

Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Anlagevermittlung

A. Regelungen zur Registrierung und Nutzung der Online-Finanzierungsplattform iFunded zu Informationszwecken

§ 1 Allgemeines zu iEstate Securities, iFunded, NFS und deren Tätigkeiten

1. Die iEstate Securities GmbH („**iEstate Securities**“), eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Charlottenburg HRB 180674B, geschäftsansässig Uhlandstraße 175, 10719 Berlin, nutzt unter www.ifunded.de die von der iEstate GmbH („**Plattformbetreiberin**“) technisch betriebene Online-Finanzierungsplattform („**iFunded**“).

Auf iFunded erhalten Anbieter von Immobilienprojekten („**Emittenten**“) die Möglichkeit, sich zu präsentieren und Kapitalgeber zu gewinnen. Interessierte Anleger („**Anleger**“) können sich unentgeltlich auf iFunded registrieren, nach Abschluss des Registrierungsvorgangs über die Emittenten und deren Projekte informieren und gegebenenfalls online Vermögensanlagen und/oder Wertpapiere zeichnen. Die Immobilienprojekte werden von externen Emittenten aufgelegt und verwaltet.

2. Soweit über iFunded Wertpapiere („**Finanzinstrumente**“) gezeichnet werden, erfolgt die Vermittlung der Wertpapiere („**Anlagevermittlung**“) ausschließlich durch die iEstate Securities GmbH („**iEstate Securities**“) als vertraglich gebundener Vermittler im Sinne des § 2 Abs. 10 KWG im Namen, für Rechnung und unter der Haftung des Haftungsdachs NFS Netfonds Financial Service GmbH („**NFS**“). NFS ist ein zugelassenes Finanzdienstleistungsinstitut mit der Erlaubnis zum Betreiben der Anlagevermittlung nach § 1 Abs. 1a S. 2 Nr. 1 KWG.

Vom Haftungsdach unabhängiges Geschäft – Neben der Anlagevermittlung unterstützt iEstate Securities (unabhängig von NFS) die Emittenten gegebenenfalls als kaufmännischer und/oder technischer Dienstleister bei der Abwicklung der Emission.

3. iEstate Securities ermöglicht es den Emittenten, auf iFunded Informationen bereitzustellen, die der jeweilige Emittent in eigener Verantwortung erstellt hat. Die bereitgestellten Informationen umfassen bei einem öffentlichen Angebot von Finanzinstrumenten im Sinne des Kreditwesengesetzes („**KWG**“) insbesondere, soweit rechtlich erforderlich, einen durch die zuständige Aufsichtsbehörde gebilligten Prospekt.
4. Für die Nutzung von iFunded durch (potentielle) Anleger im Rahmen der Anlagevermittlung durch die iEstate Securities gelten ausschließlich die im Folgenden dargelegten Allgemeinen Geschäftsbedingungen („**AGB**“), sofern nicht ausdrücklich etwas anderes vereinbart ist.
5. Rechtsverhältnisse zwischen Emittenten und Anlegern unterliegen gesonderten rechtlichen Regelungen (z.B. Anleihebedingungen). iEstate Securities ist nicht Partei dieser Verträge.

iEstate Securities vermittelt lediglich die Vertragsbeziehungen und begleitet die Abwicklung der Verträge.

§ 2 Geltungsbereich

1. Durch die Nutzung von iFunded kommt zwischen Anleger und iEstate Securities ein Nutzungsvertrag zustande („**Nutzungsvertrag**“). Die Nutzung von iFunded zu Informationszwecken ist für die Anleger kostenfrei. Unberührt davon bleiben Kosten für Dienstleistungen und Leistungen Dritter für den Anleger, z.B. Kosten seiner depotführenden Stelle. Jede Vermittlung von Geschäften über die Anschaffung und die Veräußerung von Finanzinstrumenten stellt eine Finanzdienstleistung dar, nicht aber die Nutzung von iFunded zu reinen Informationszwecken.
2. Ein Vermittlungsvertrag zwischen dem Anleger und NFS, vertreten durch deren vertraglich gebundenen Vermittler iEstate Securities („**Vermittlungsvertrag**“), kommt zustande, sobald der Anleger im Rahmen des Investitionsprozesses die gesetzlich vorgeschriebene geldwäscherechtliche Identifizierung erfolgreich abschließt. Der Anleger wird auf das Zustandekommen des Vermittlungsvertrags an der entsprechenden Stelle im Investitionsprozess hingewiesen. Bei Anlegern, die nicht-natürliche Personen sind, ist die Durchführung der geldwäscherechtlichen Identifizierung durch NFS bzw. einen von NFS beauftragten Dienstleister aufschiebende Bedingung für das Zustandekommen des Vermittlungsvertrags.

Ab dem Zustandekommen des Vermittlungsvertrags gelten ergänzend zu den Regelungen dieses Teils A der AGB („A. Regelungen zur Registrierung und Nutzung der Online-Finanzierungsplattform iFunded zu Informationszwecken“) die zusätzlichen Regelungen des Teils B der AGB („B. Regelungen zur Nutzung der Online-Finanzierungsplattform iFunded zum Tätigen von Investments in Finanzinstrumente; Rechtsverhältnis zwischen Anleger und NFS“). Soweit diese AGB insgesamt Regelungen nicht nur in Bezug auf iEstate Securities, sondern auch auf das von iEstate Securities vertretene Haftungsdach NFS treffen, betreffen diese Regelungen auch das Rechtsverhältnis zwischen dem Anleger und NFS.

§ 3 Anmeldung, Benutzerkonto und Newsletter

1. Die Zeichnung von Finanzinstrumenten ist nur nach Registrierung eines Anlegers auf iFunded möglich. Die Registrierung wird durch die Plattformbetreiberin durchgeführt. Mit der Registrierung wird für den Anleger ein Benutzerkonto eröffnet. Das Benutzerkonto ist durch Angabe des Benutzernamens und eines Passworts zugänglich. Es ist nur ein Benutzerkonto je Anleger zulässig. Benutzerkonten sind nicht übertragbar.

2. Die Registrierung als Anleger ist nur zulässig für (i) unbeschränkt geschäftsfähige natürliche Personen (d.h. mindestens das 18. Lebensjahr vollendet) oder juristische Personen oder Personengesellschaften, (ii) die keine Staatsbürger Kanadas, Japans oder Australiens und keine US-Person im nachstehenden Sinn sind. US-Person ist, wer Staatsbürger der USA, Inhaber einer dauerhaften Aufenthalts- und Arbeitserlaubnis für die USA (Greencard) oder aus einem anderen Grund in den USA unbeschränkt einkommensteuerpflichtig ist, wer einen Wohnsitz oder einen Zweitwohnsitz in den USA oder ihren Hoheitsgebieten hat oder wer eine US-amerikanische Gesellschaft oder sonstige nach US-amerikanischem Recht errichtete Vermögenseinheit, Vermögensmasse oder ein Trust, der der US-Bundesbesteuerung unterliegt, ist oder wer für Rechnung einer solchen Einheit handelt.
3. Jeder Anleger ist verpflichtet, die für die Öffnung des Benutzerkontos erforderlichen Angaben wahrheitsgemäß und vollständig zu machen und jegliche Änderung dieser Informationen unverzüglich im Benutzerkonto nachzutragen. Dies betrifft auch die Angaben der Anleger zu ihren Kenntnissen und Erfahrungen in Bezug auf Geschäfte mit bestimmten Arten von Finanzanlagen sowie über ihre Vermögens- und Einkommensverhältnisse, soweit diese im Rahmen des Registrierungsprozesses oder eines einzelnen Investments durch die Plattformbetreiberin abgefragt werden. Die persönlichen Umstände werden bei Investments auf iFunded nur insoweit erfragt, wie dies im Rahmen der Anlagevermittlung der Plattformbetreiberin und iEstate Securities gesetzlich vorgeschrieben ist, und lediglich mit dem Ziel, die gesetzlich vorgeschriebenen Hinweise zu erteilen, nicht aber mit dem Ziel, dem Anleger eine persönliche Empfehlung zum Erwerb eines bestimmten Finanzinstruments auszusprechen.

Der Anleger ist ferner vor Abschluss des Vermittlungsvertrags mit NFS (oben § 2 Abs. 2) zur Mitwirkung an der geldwäscherechtlichen Identifizierung verpflichtet. Hierfür kann ein Dritt-Dienstleister eingebunden werden, der die Identifikation in Einklang mit den geldwäscherechtlichen Vorgaben durchführt. Der Anleger kann die Identifizierung online oder offline durchführen. Im Online-Identifikationsprozess können Foto- und/oder Videoaufnahmen erstellt werden.

Erst nach erfolgreichem Abschluss des Identifizierungsverfahrens kann der Anleger über iFunded verbindlich in Finanzinstrumente investieren. Das Zustandekommen bzw. der rechtliche Bestand der vermittelten Investitionsverträge kann in den jeweiligen Vertragsunterlagen davon abhängig gemacht werden, dass die geldwäscherechtliche Identifizierung innerhalb einer bestimmten Frist erfolgreich abgeschlossen wird.

4. Der Anleger verpflichtet sich, dafür Sorge zu tragen, dass während der Dauer der Nutzung von iFunded sämtliche gemachten Angaben stets wahrheitsgemäß sind und dem aktuellen Stand entsprechen. Etwaige Änderungen seiner Daten sind iEstate Securities unverzüglich

mitzuteilen. Sollte der Anleger dieser Verpflichtung nicht nachkommen, kann dies zum Ausschluss von iFunded führen.

5. Durch Anklicken der hierfür vorgesehenen Schaltfläche bei der Eröffnung des Benutzerkontos kommen diese AGB zwischen dem Anleger und iEstate Securities zustande.
6. Mit der Registrierung auf unserer Seite können Sie sich zugleich damit einverstanden erklären, den von uns angebotenen Newsletter zu beziehen. Damit Sie den auf der Webseite angebotenen Newsletter beziehen können, benötigen wir von Ihnen eine valide E-Mail-Adresse sowie ggf. weitere Informationen, die uns eine Überprüfung gestatten, dass Sie Inhaber der von Ihnen angegebenen E-Mail-Adresse sind und mit dem Empfang des Newsletters einverstanden sind. Diese Daten verwenden wir ausschließlich für den Versand des Newsletters und geben sie nicht an Dritte weiter. Die erteilte Einwilligung zur Speicherung der Daten, der E-Mail-Adresse sowie deren Nutzung zum Versand des Newsletters können Sie jederzeit widerrufen, etwa über den „Newsletter Abmelden“-Link im Abspann des Newsletters.
7. Der Anleger verpflichtet sich, dafür Sorge zu tragen, dass seine Zugangsdaten, insbesondere sein Passwort, Dritten nicht zugänglich gemacht werden. Der Anleger trägt die alleinige Verantwortung für sämtliche über sein Benutzerkonto ablaufenden Handlungen. Sofern Anhaltspunkte für den Missbrauch des Benutzerkontos bestehen oder Dritte dennoch Kenntnis von den Zugangsdaten erlangt haben, ist der Anleger verpflichtet, dies umgehend gegenüber iEstate Securities anzuzeigen.
8. Die Plattformbetreiberin wird die Zugangsdaten des Anlegers nicht an Dritte weitergeben und diese nicht per E-Mail oder Telefon bei ihm abfragen. Gleiches gilt für die iEstate Securities. Sowohl Plattformbetreiberin als auch iEstate Securities sind allerdings berechtigt die Nutzerdaten auszutauschen, wenn dies für die Durchführung dieses Vertrags erforderlich ist oder eine Einwilligung des Anlegers vorliegt.

§ 4 Widerrufsrecht

Verbrauchern steht nach Abschluss der Registrierung ein gesetzliches Widerrufsrecht zu. Dieses Widerrufsrecht bezieht sich auf den Vertrag über die Nutzung von iFunded, den diese AGB regeln. Bei Investments, die über iFunded getätigt werden, steht dem Anleger gegebenenfalls unabhängig davon ein Widerrufsrecht zu, das auf den jeweiligen Investitionsvertrag bezogen ist. Der Anleger wird dann über ein solches Widerrufsrecht gesondert belehrt.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

*Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (**iEstate Securities GmbH, Uhlandstraße 175, 10719 Berlin, Telefon: +49 (0) 30 555 728 550, Fax: +49 (0) 30 555 728 551, E-Mail: securities@ifunded.de**) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.*

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

§ 5 Nutzung von iFunded

1. iEstate Securities bietet Anlegern die Möglichkeit, über iFunded online Finanzinstrumente zu zeichnen und nutzt dafür die technischen Systeme der Plattformbetreiberin. Die Möglichkeit des Anlegers, bestimmte Finanzinstrumente zu zeichnen, richtet sich nach den jeweiligen rechtlichen Bestimmungen des Finanzinstruments.
2. Die Informationen auf iFunded richten sich ausschließlich an den gut informierten, erfahrenen und selbstbestimmten Anleger.

3. Die auf iFunded bereitgestellten Informationen sind nicht zur Weitergabe in die bzw. innerhalb der USA, Kanada, Australien, Japan oder Jurisdiktionen, in denen ein solches Angebot bzw. eine solche Aufforderung zur Abgabe eines Angebots nicht erlaubt ist, vorgesehen. Jede Verletzung dieser Weitergabebeschränkung kann einen Verstoß gegen wertpapierrechtliche Bestimmungen dieser Länder begründen.
4. Angebote von Finanzinstrumenten auf iFunded richten sich nicht an Anleger, die ihren Wohnsitz in einem Land haben, in dem die Vermittlung von Finanzinstrumenten nicht zugelassen ist oder einer Erlaubnis bedarf, über die iEstate Securities und/oder NFS in dem Land, in dem der Anleger seinen Wohnsitz hat, nicht verfügen.
5. Sämtliche Informationen zu den einzelnen Immobilienprojekten stammen ausschließlich vom jeweiligen Emittenten. iEstate Securities, die Plattformbetreiberin und NFS sind nicht verpflichtet, die Richtigkeit oder wirtschaftliche Plausibilität dieser Informationen zu überprüfen oder für eine Berichtigung oder Aktualisierung dieser Informationen zu sorgen.
6. Die gesamte Abwicklung eines Immobilienprojekts liegt ausschließlich in den Händen des jeweiligen Emittenten und wird von iEstate Securities, der Plattformbetreiberin und NFS weder geprüft noch beeinflusst. iEstate Securities, die Plattformbetreiberin und NFS übernehmen insbesondere keine Gewähr für den wirtschaftlichen Erfolg eines Immobilienprojekts. Jeder Anleger sollte selbst ggf. mit eigenen fachkundigen Beratern die rechtlichen, steuerlichen und wirtschaftlichen Auswirkungen des Investments in ein Immobilienprojekt überprüfen. Die Tätigkeit von iEstate Securities und NFS ist eine reine Vermittlungsleistung und insbesondere keine Anlageberatung. iEstate Securities und NFS können im Rahmen der Vermittlung keine persönlichen Belange des einzelnen Anlegers, etwa dessen Risikoneigung, berücksichtigen.
7. **Der Anleger ist nicht zur Weitergabe oder Vervielfältigung jeglicher Dokumente, Informationen und Unterlagen berechtigt, welche der Anleger auf iFunded vorfindet und/oder von iFunded heruntergeladen hat. Ausgenommen von dieser Verpflichtung sind Informationen und Unterlagen, die öffentlich (also insbesondere ohne Registrierung auf iFunded) zugänglich sind. Diese Verpflichtung gilt unbefristet auch über die zeitliche Nutzung von iFunded hinaus und besteht auch nach Beendigung dieses Nutzungsvertrages fort. Verstößt ein Anleger gegen diese Verpflichtung, kann dies zu einer Schadensersatzpflicht führen.**

§ 6 Kommunikation, Verfügbarkeit von iFunded

1. Der Anleger erklärt sich damit einverstanden, dass ab der Registrierung des Anlegers auf iFunded jegliche Kommunikation zwischen iEstate Securities, NFS und dem Anleger ausschließlich in elektronischer Form über iFunded und per E-Mail stattfindet, soweit sich

nicht ausdrücklich aus diesen AGB oder aus zwingenden gesetzlichen Bestimmungen etwas anderes ergibt.

2. Der Anleger ist verpflichtet, sämtliche Kommunikation mit dem jeweiligen Emittenten, etwaig eingebundenen Treuhändern, Zahlstellen oder Zahlungsdienstleistern ausschließlich über den auf iFunded eingerichteten Kommunikationsbereich oder über die E-Mail-Adresse securities@ifunded.de zu führen. Eine Ausnahme hiervon gilt nur, sofern iEstate Securities seine vorherige Zustimmung zur direkten Kommunikation erteilt hat oder soweit ein wichtiger Grund für eine direkte Kommunikation vorliegt. Dies ist unter anderem der Fall für Widerrufserklärungen des Anlegers oder wenn für den Anleger hinreichende Verdachtsmomente bestehen, dass der Emittent sich vertragsuntreu verhält.
3. Einfache Anfragen von Anlegern zum jeweiligen Immobilienprojekt beantwortet iEstate Securities selbständig anhand des vom Emittenten zur Verfügung gestellten Musterantworten-Katalogs. Darüber hinausgehende Fragen leitet iEstate Securities an den Emittenten weiter und fördert die zeitnahe Weitervermittlung der Antwort an den Anleger. iEstate Securities übernimmt in diesem Zusammenhang keine Verantwortung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Antworten. Insbesondere ist iEstate Securities nicht verpflichtet, die Angaben auf Richtigkeit oder Vollständigkeit zu überprüfen. Diese Verantwortung obliegt allein dem Emittenten.
4. Die zur Abwicklung einer Emission erforderlichen Erklärungen werden dem Anleger ausschließlich in elektronischer Form über den auf iFunded eingerichteten Kommunikationsbereich oder per E-Mail übermittelt. Eine zusätzliche Zusendung in Papierform erfolgt nicht, es sei denn, es ist gesetzlich zwingend vorgeschrieben.
5. Die Plattformbetreiberin ist bestrebt, im Rahmen des technisch Machbaren und wirtschaftlich Zumutbaren eine umfassende Verfügbarkeit von iFunded anzubieten. Die Plattformbetreiberin und iEstate Securities übernehmen hierfür jedoch keine Gewährleistung. Insbesondere können Wartungsarbeiten, Sicherheits- und Kapazitätsgründe, technische Gegebenheiten sowie Ereignisse außerhalb des Herrschaftsbereichs von der Plattformbetreiberin und iEstate Securities zu einer vorübergehenden oder dauerhaften Nichterreichbarkeit der Plattform führen. Die Plattformbetreiberin behält sich vor, den Zugang zu iFunded jederzeit und soweit jeweils erforderlich einzuschränken, z.B. zur Durchführung von Wartungsarbeiten.

§ 7 Provisionen, Agios, Gebühren

1. Die Anmeldung bei iFunded, das Führen eines Benutzerkontos und die Nutzung von iFunded sind für den Anleger kostenlos. Zur Vergütung bei Vermittlung von Finanzinstrumenten vgl.

Teil B dieser AGB und die gesonderten Informationen über die Vermittlungstätigkeit, die iEstate Securities und NFS dem Anleger zur Verfügung stellen.

2. Soweit die Plattformbetreiberin den Kauf von Immobilien vermittelt, kann die Plattformbetreiberin hierfür eine Maklerprovision vom Emittenten erhalten. Die Provisionszahlung ist jedoch unabhängig von der Vermittlung der Finanzinstrumente.

§ 8 Risikohinweise und Tätigkeitsprofil von iEstate Securities und NFS

1. Die über iFunded angebotenen Finanzinstrumente sind mit wirtschaftlichen, rechtlichen und steuerlichen Risiken verbunden und können zum Totalverlust des eingesetzten Kapitals führen. Die auf iFunded bereitgestellten Informationen stellen keine Beratungsleistung von iEstate Securities, der Plattformbetreiberin oder NFS dar und ersetzen keine fachkundige Beratung. Der Anleger trifft seine Anlageentscheidung ausschließlich in eigener Verantwortung.
2. Anleger sollten ein Investment vor dem Hintergrund ihrer persönlichen Vermögensverhältnisse und Anlageziele kritisch hinterfragen, bevor sie eine Investitionsentscheidung treffen. Sie sollten sich fachkundig beraten lassen und aus unabhängigen Quellen über die rechtlichen, wirtschaftlichen und steuerlichen Folgen eines Investments informieren, wenn sie unsicher sind, ob sie Investments über iFunded eingehen sollten. Anleger sollten in der Lage sein, einen Verlust des investierten Betrages wirtschaftlich zu verkraften.
3. Das Angebot von iFunded richtet sich ausschließlich an Anleger, die ausreichend Erfahrung und Kompetenz haben, um die Risiken der angebotenen Investments zu verstehen und eigenverantwortlich Investmententscheidungen zu treffen.
4. iEstate Securities stellt dem Anleger auf iFunded eine Übersicht über die allgemeinen Risiken der vermittelten Finanzinstrumente zur Verfügung. Für jedes Investment gelten darüber hinaus die speziellen Risikohinweise, die der Emittent gegebenenfalls zur Verfügung stellt und für die ausschließlich der Emittent verantwortlich ist.
5. Mögliche von den Emittenten aufgestellte Prognosen zur erwarteten Wertentwicklung von Investments sind unverbindlich und können von iEstate Securities nicht überprüft werden. Es besteht keine Gewähr, dass in der Vergangenheit erzielte Erträge auch künftig erzielt werden.
6. iEstate Securities, die Plattformbetreiberin und NFS üben bei Investments, die Anleger über iFunded tätigen, keine Beratungstätigkeit aus und erbringen keine Beratungsleistungen. Insbesondere werden von iEstate Securities, die Plattformbetreiberin und NFS keine Finanzierungs- und/oder Anlageberatung sowie keine steuerliche und/oder rechtliche

Beratung erbracht. iEstate Securities, die Plattformbetreiberin und NFS prüfen ein Angebot bzw. eine Angebotsaufforderung eines Emittenten nur nach formalen Kriterien und auf Plausibilität, bevor das Angebot bzw. die Angebotsaufforderung auf iFunded eingestellt wird. iEstate Securities, die Plattformbetreiberin und NFS geben Anlegern bei Investments über iFunded keine persönlichen Empfehlungen zum Erwerb von Finanzinstrumenten auf Grundlage einer Prüfung der persönlichen Umstände des jeweiligen Anlegers. Die persönlichen Umstände werden bei Investments auf iFunded nur insoweit erfragt, wie dies im Rahmen der Anlagevermittlung gesetzlich vorgeschrieben ist, und lediglich mit dem Ziel, die gesetzlich vorgeschriebenen Hinweise zu erteilen, nicht aber mit dem Ziel, dem Anleger eine persönliche Empfehlung zum Erwerb eines bestimmten Finanzinstruments auszusprechen.

7. Die auf der Internetplattform verfügbaren Informationen sind solche des jeweiligen Emittenten und stellen in keinem Fall eine Investitionsempfehlung seitens iEstate Securities, der Plattformbetreiberin oder NFS dar. iEstate Securities, die Plattformbetreiberin und NFS beurteilen nicht die Bonität des Emittenten und übernehmen keine Gewähr für die von diesem zur Verfügung gestellten Informationen, insbesondere nicht für deren Wahrheitsgehalt, deren Vollständigkeit oder deren Aktualität. Eine fachkundige Beratung oder der Erwerb von Fachkenntnissen kann durch die auf iFunded zur Verfügung gestellten Informationen und Risikohinweise nicht ersetzt werden.
8. Die Mitarbeiter von iEstate Securities und NFS sind nicht befugt, gegenüber Anlegern eigene Aussagen in Bezug auf Emittenten oder in Bezug auf die von diesen bereitgestellten Informationen zu treffen, die von dem Informationsmaterial des jeweiligen Emittenten abweichen. Für den Anleger ist einzig das von dem jeweiligen Emittenten auf der Plattform zur Verfügung gestellte Informationsmaterial maßgeblich.
9. Der Anleger erkennt mit den AGB auch die vorstehend aufgeführten und in Bezug genommenen Risiken und Risikohinweise an.

§ 9 Profildaten, Steuern

1. iEstate Securities, die Plattformbetreiberin und NFS werden bei der Erbringung ihrer Leistungen personenbezogene Daten der Anleger erheben, verarbeiten und nutzen. Dies erfolgt ausschließlich im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen, insbesondere unter Berücksichtigung des geltenden Datenschutzrechts.
2. Eine Verarbeitung oder sonstige Nutzung von Daten durch iEstate Securities, die Plattformbetreiberin oder NFS oder eine Weitergabe von Daten an Dritte kann lediglich erfolgen, wenn iEstate Securities, die Plattformbetreiberin oder NFS nach Maßgabe des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) oder anderer Gesetze dazu berechtigt oder verpflichtet sind oder dies in diesen Geschäftsbedingungen ausdrücklich geregelt ist. Ansonsten werden

die Daten ohne ausdrückliche Zustimmung der Anleger weder an Dritte weitergegeben noch von iEstate Securities, der Plattformbetreiberin oder NFS verarbeitet oder auf sonstige Weise genutzt.

3. Soweit der Anleger auf iFunded Daten in seinem Profil hinterlegt oder iEstate Securities von den Finanzbehörden Daten übermittelt bekommt, ist iEstate Securities berechtigt, diese Daten zu verwenden und denjenigen Emittenten, in dessen Immobilienprojekte der Anleger investiert, sowie deren Dienstleistern zur Verfügung zu stellen, damit die Investments abgewickelt werden können, das heißt u.a. damit gegebenenfalls Wertpapiere umgebucht werden können, Auszahlungen aus den Investments (z.B. Zinsen oder Kapitalrückzahlungen) an die Anleger erfolgen können und die entsprechenden Anmeldungen und/oder Abführungen insbesondere der Kapitalertragsteuer, des Solidaritätszuschlags und ggf. der Kirchensteuer von iFunded oder den Emittenten oder von deren Dienstleistern bei den hierfür zuständigen Stellen vorgenommen werden können. Dies betrifft insbesondere, jedoch nicht ausschließlich, den Vor- und Nachnamen des Anlegers, das Geschlecht, die Adressdaten, die Investmenthöhe, die Bankverbindung, Informationen zu Freistellungsaufträgen und die Steueridentifikationsnummer sowie Kirchensteuermerkmale (Konfession) des Anlegers.
4. Der Anleger erklärt sich damit einverstanden, dass iFunded, die Emittenten und deren Dienstleister beim Bundeszentralamt für Steuern sowie bei jeder weiteren hierfür zuständigen Stelle die Kirchensteuermerkmale des Anlegers abfragen, damit ggf. die Kirchensteuer für den Anleger abgeführt werden kann. Der Anleger kann der Herausgabe seiner Daten durch das Bundeszentralamt für Steuern widersprechen. Hierfür muss der Anleger gegenüber dem Bundeszentralamt für Steuern einen Sperrvermerk erteilen. Ein einmal erteilter Sperrvermerk bleibt bis auf einen schriftlichen Widerruf bestehen.
5. iEstate Securities ist ferner berechtigt, sämtliche vom Anleger erhobene Daten dem Zahlungsdienstleister, dem Treuhänder (soweit für das betreffende Immobilienprojekt vorhanden) oder sonstigen am Vermittlungsprozess beteiligten Personen zur Verfügung zu stellen, jedoch nur insoweit, als dies erforderlich ist, um die Abwicklung der Finanzierungen, insbesondere die Auszahlungen aus den Finanzinstrumenten (z.B. Zinsen oder Kapitalrückzahlungen), durchführen zu können, oder dies zur Erfüllung gesetzlicher Bestimmungen (wie insbesondere zur Abführung der Kapitalertragsteuer) erforderlich ist.
6. **Der Anleger ermächtigt iEstate Securities und die Plattformbetreiberin ausdrücklich, seine Daten, die iEstate Securities auf vertraglicher oder gesetzlicher Grundlage in Einklang mit den vorstehenden Bestimmungen erhoben hat, in Einklang mit den vorstehenden Bestimmungen bis auf Widerruf auch dann weiter zu speichern, zu bearbeiten und zu nutzen, wenn iEstate Securities nicht mehr als vertraglich gebundener Vermittler für NFS tätig sein sollte.**

7. Der Anleger kann die iEstate Securities und der Plattformbetreiberin erteilte Einwilligung zur Datenerfassung oder Datennutzung jederzeit und kostenfrei mit Wirkung für die Zukunft per E-Mail an iEstate Securities widerrufen. Die nach dem Geldwäschegesetz oder nach sonstigen rechtlichen Regelungen bestehenden Pflichten von iEstate Securities und NFS, bestimmte Daten auch nach dem Ende der Geschäftsbeziehung aufzubewahren, bleiben von einem Widerruf des Anlegers unberührt.

§ 10 Laufzeit, Kündigung

1. Die Laufzeit des Plattform-Nutzungsvertrags ist unbegrenzt. Jede Partei ist berechtigt, den Nutzungsvertrag mit einer Frist von fünf Werktagen durch Mitteilung an iEstate Securities per E-Mail an securities@ifunded.de zu kündigen. Die Kündigung aus wichtigem Grund bleibt für beide Seiten unberührt.
2. Die Kündigung des Nutzungsvertrags hat keinen Einfluss auf bestehende Vertragsbeziehungen zwischen dem Anleger, einem jeweiligen Emittenten und einem Treuhänder (soweit für das betreffende Immobilienprojekt vorhanden). Die Vertragslaufzeit und die Möglichkeit zur Kündigung dieser Verträge richten sich jeweils nach dem Inhalt der für diese Rechtsverhältnisse maßgeblichen Regelungen (je nach Investment z.B. Nachrangdarlehensvertrag, Anleihebedingungen und/oder Treuhandvertrag).
3. Im Falle einer Kündigung des Benutzerkontos werden dem Anleger alle weiteren Erklärungen und Informationen betreffend das Finanzinstrument und den Treuhandvertrag (soweit für das betreffende Immobilienprojekt geschlossen) nicht mehr über den auf iFunded eingerichteten Kommunikationsbereich, sondern ausschließlich an die von dem Anleger zuletzt hinterlegte E-Mail-Adresse übermittelt.
4. Die Plattformbetreiberin ist berechtigt, Benutzerkonten, die nach Einrichtung für einen Zeitraum von mindestens drei Monaten nicht genutzt wurden, zu löschen. Ferner ist die Plattformbetreiberin berechtigt, Benutzerkonten zu löschen, soweit für die Plattformbetreiberin hinreichender Verdacht besteht, dass mit dem Benutzerkonto durch den Anleger oder durch eine dritte Person Missbrauch betrieben wird oder werden soll. Darüber hinaus kann die Plattformbetreiberin Benutzerkonten löschen, sofern dies aus Sicht von der Plattformbetreiberin geboten erscheint.

§ 11 Haftungsbeschränkung

1. iEstate Securities bzw. NFS haften gegenüber dem Anleger unbeschränkt für die Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit, bei Übernahme ausdrücklicher Garantien sowie für Schäden, die auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verletzung der vertraglichen Pflichten von iEstate Securities bzw. NFS beruhen.

2. Darüber hinaus haften iEstate Securities und NFS bei leichter Fahrlässigkeit nur bei Verletzung von solchen wesentlichen Vertragspflichten, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrages überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung der Anleger regelmäßig vertrauen darf („**Kardinalpflichten**“). Die Haftung für eine Verletzung von Kardinalpflichten ist dabei auf solche typischen Schäden begrenzt, die zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses vorhersehbar waren.
3. Die vorstehenden Haftungsbeschränkungen gelten auch im Falle des Verschuldens eines Erfüllungsgehilfen von iEstate Securities und NFS sowie für die persönliche Haftung der Organe, Mitarbeiter und Vertreter von iEstate Securities und NFS.
4. iEstate Securities und NFS haften weder für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der vom Emittenten auf iFunded veröffentlichten Informationen inklusive Risikohinweise zu einem Immobilienprojekt noch für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der vom Emittenten verfassten und von iEstate Securities und NFS weitergeleiteten Auskünfte bei Anlagerfragen. iEstate Securities und NFS haften ebenfalls nicht für die Wirksamkeit der zwischen dem Anleger und dem Emittenten abgeschlossenen Verträge. Die auf iFunded von den Emittenten über sich selbst zur Verfügung gestellten Informationen beruhen ausschließlich auf Aussagen und Unterlagen der Emittenten selbst. Die Verantwortung dafür, dass diese Informationen zutreffend, aktuell und vollständig sind, liegt allein bei dem jeweiligen Emittenten. iEstate Securities und NFS haften auch nicht für einen bestimmten Geschäftserfolg der vermittelten Finanzinstrumente. Verzögerungen bei der Durchführung eines Auftrags, die nicht von iEstate Securities oder NFS zu vertreten sind, können nicht zu einer Haftung von iEstate Securities oder NFS führen.
5. Alle Dienstleistungen von iEstate Securities, die nicht Geschäfte über die Anschaffung oder die Veräußerung von Finanzinstrumenten betreffen (die also nicht Gegenstand des Vermittlungsvertrags gemäß Teil B. § 1 dieser AGB sind), erbringt iEstate Securities unabhängig von NFS. Diese Dienstleistungen fallen nicht in den Tätigkeits- und Verantwortungsbereich von NFS. Eine Haftung von NFS ist insoweit ausgeschlossen.
6. iEstate Securities und die Plattformbetreiberin übernehmen keine Gewähr für die ständige Verfüg- und Nutzbarkeit von iFunded. Insbesondere Wartungsarbeiten, Sicherheits- oder Kapazitätsgründe sowie Ereignisse außerhalb des Herrschaftsbereichs von iEstate Securities und der Plattformbetreiberin können die Nutzungsmöglichkeiten von iFunded vorübergehend einschränken. Unter Umständen kann es hierbei zu Datenverlusten kommen.
7. iFunded enthält Links auf externe Webseiten Dritter. Auf die Inhalte dieser direkt oder indirekt verlinkten Webseiten hat iEstate Securities keinen Einfluss. Für die Richtigkeit der Inhalte ist immer der jeweilige Anbieter oder Betreiber verantwortlich, weshalb iEstate Securities diesbezüglich keinerlei Gewähr übernimmt. Die fremden Webseiten hat iEstate Securities zum

Zeitpunkt der Verlinkung auf mögliche Rechtsverstöße überprüft. Zum Zeitpunkt der Verlinkung waren keinerlei Rechtsverletzungen erkennbar. Eine ständige Überprüfung sämtlicher Inhalte der von iEstate Securities verlinkten Seiten ohne tatsächliche Anhaltspunkte für einen Rechtsverstoß kann iEstate Securities nicht leisten. Falls iEstate Securities Rechtsverletzungen bekannt werden, wird iEstate Securities die entsprechenden Links sofort entfernen (lassen).

§ 12 Vertraulichkeit

- 1. Jeder Anleger ist verpflichtet, die Informationen, die ihm über iFunded innerhalb des registrierungspflichtigen Bereichs zugänglich gemacht werden („vertrauliche Informationen“), vertraulich zu behandeln und ohne vorherige schriftliche Zustimmung von iEstate Securities keinem Dritten zugänglich zu machen. Dies betrifft insbesondere Informationen über Immobilienprojekte und Emittenten sowie über iEstate Securities.**
- 2. Zu den vertraulichen Informationen gehören nicht Informationen, die zum Zeitpunkt der Offenbarung nachweislich a) in der Öffentlichkeit allgemein bekannt oder veröffentlicht sind, oder b) sich bereits rechtmäßig im Besitz des Anlegers befinden oder durch diesen rechtmäßig von einem zur Weitergabe befugten Dritten erworben wurden, oder c) zum allgemeinen Fachwissen oder Stand der Technik gehören. Zu den vertraulichen Informationen gehören nicht mehr Informationen, die nach dem Zeitpunkt der Offenbarung nachweislich a) ohne Verschulden des Anlegers öffentlich bekannt werden, oder b) durch den Anleger rechtmäßig von einem zur Weitergabe befugten Dritten erworben werden, oder c) durch den Anleger selbständig und unabhängig von den vertraulichen Informationen erkannt oder entwickelt werden, oder d) durch iEstate Securities schriftlich der Öffentlichkeit bekannt gegeben werden.**
- 3. Der Anleger ist berechtigt, vertrauliche Informationen seinen Mitarbeitern und beruflichen Verschwiegenheitspflichten unterliegenden Beratern (nachfolgend zusammen als „Beauftragte“ bezeichnet) zugänglich zu machen, soweit diese mit der Durchführung dieses Vertrages befasst sind und die vertraulichen Informationen vernünftigerweise benötigen. Der Anleger steht dafür ein, dass alle seine Beauftragten die in dieser Vereinbarung enthaltenen Regelungen beachten werden.**
- 4. Die vorstehenden Regelungen gelten nicht, soweit der Anleger oder seine Beauftragten aufgrund zwingenden Rechts oder der vollziehbaren Entscheidung eines Gerichts oder einer Behörde zur Offenlegung von Informationen verpflichtet sind. In diesem Fall wird der Anleger iEstate Securities hierüber unverzüglich informieren und in Abstimmung mit iEstate Securities alle notwendigen und rechtlich zulässigen Maßnahmen ergreifen, um**

die Offenlegung zu vermeiden oder eine möglichst vertrauliche Behandlung sicherzustellen.

- 5. Die Verpflichtungen des Anlegers aus diesem § 12 enden mit Ablauf von zwei (2) Jahren nach dem Ende der Laufzeit des Plattform-Nutzungsvertrags.**
6. iEstate Securities wird Informationen über Anleger vertraulich behandeln und nicht veröffentlichen oder gegenüber anderen Anlegern offenlegen, soweit hierzu keine gesetzliche Verpflichtung besteht.

§ 13 Schlussbestimmungen

1. Für die Vertragsbeziehung zwischen iEstate Securities und dem jeweiligen Anleger gilt deutsches Recht unter Ausschluss des UN-Kaufrechts. Gerichtsstand für sämtliche Streitigkeiten aus und im Zusammenhang mit diesem Vertrag ist, soweit gesetzlich zulässig, Berlin.
2. iEstate Securities ist dazu berechtigt, angebotene Dienste zeitweise oder dauerhaft auszusetzen oder durch andere Dienste zu ersetzen.
3. iEstate Securities ist berechtigt, diese AGB jederzeit zu ändern. Die Änderung ist insbesondere zulässig, wenn rechtliche oder technische Neuerungen es erfordern. Die geänderten AGB werden dem Anleger spätestens einen Monat vor ihrem Inkrafttreten per E-Mail übersandt. Widerspricht der Anleger den geänderten AGB nicht innerhalb eines Monats nach Zugang der Bekanntgabe, so gelten diese als angenommen. Auf diese Genehmigungswirkung wird der Anleger von iEstate Securities bei Bekanntgabe noch einmal besonders hingewiesen.
4. Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB ganz oder teilweise nichtig oder unwirksam sein, so bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Bei teilweiser Nichtigkeit oder Unwirksamkeit ist der nicht betroffene Rest der Bestimmung wirksam, wenn es sich um eine sprachlich und inhaltlich abtrennbare Bestimmung handelt, die aus sich heraus verständlich ist. Durch die Nichtigkeit oder Unwirksamkeit von Bestimmungen entstehende Lücken sind mit Regelungen zu schließen, die die Beteiligten bei Kenntnis der Nichtigkeit oder Unwirksamkeit vernünftigerweise getroffen hätten.

B. Regelungen zur Nutzung der Online-Finanzierungsplattform iFunded zum Tätigen von Investments in Finanzinstrumente; Rechtsverhältnis zwischen Anleger und NFS

§ 1 Allgemeines, Geltungsbereich

Sobald nach Abschluss der geldwäscherechtlichen Identifikation des Anlegers ein **Vermittlungsvertrag zwischen NFS und dem Anleger** zu Stande kommt (vgl. Teil A § 2 Abs. 2), gelten zusätzlich zu den unter Teil A. dieser AGB genannten Regelungen die folgenden Regelungen. Im Rahmen des Vermittlungsvertrags beauftragt der Anleger NFS, vertreten durch iEstate Securities, mit der provisionsbasierten Vermittlung von Geschäften über die Anschaffung von Finanzinstrumenten (Anlagevermittlung). Soweit diese AGB bereits in Teil A. Regelungen nicht nur in Bezug auf iEstate Securities, sondern auch auf NFS treffen, betreffen diese Regelungen auch das Rechtsverhältnis zwischen dem Anleger und NFS.

§ 2 iEstate Securities als vertraglich gebundener Vermittler von NFS, Vertragsgegenstand und Pflichten

1. iEstate Securities vermittelt über die Plattform iFunded Geschäfte über die Anschaffung und die Veräußerung von Finanzinstrumenten („**Anlagevermittlung**“) im Sinne des Gesetzes über das Kreditwesen („**KWG**“). iEstate Securities ist dabei ausschließlich als vertraglich gebundener Vermittler im Sinne des § 2 Abs. 10 KWG im Namen, für Rechnung und unter der Haftung von NFS tätig. iEstate Securities und NFS haben eine gesonderte vertragliche Vereinbarung getroffen, wonach iEstate Securities im Rahmen der Vermittlung von Finanzinstrumenten als Erfüllungsgehilfe von NFS tätig wird.

iEstate Securities und NFS sind darüber hinaus bei Investments über iFunded nicht zur Erbringung weiterer Dienstleistungen verpflichtet, insbesondere nicht zur Erbringung von Beratungstätigkeiten. Der Anleger nimmt billigend zur Kenntnis, dass bei der Anlagevermittlung die Anlageentscheidungen allein durch ihn getroffen werden und iEstate Securities als vertraglich gebundener Vermittler der NFS die Finanzinstrumente lediglich vorstellt, über deren Ausgestaltung informiert und eine Investitionsmöglichkeit bietet.

2. NFS ist ein zugelassenes Finanzdienstleistungsinstitut mit der Erlaubnis zum Betreiben der Anlagevermittlung nach § 1 Abs. 1a S. 2 Nr. 1 KWG. iEstate Securities und NFS sind nicht berechtigt, sich Eigentum oder Besitz an den Geldern oder Wertpapieren der Anleger zu verschaffen.
3. iEstate Securities erbringt die Anlagevermittlung im Namen und für Rechnung der NFS, die im Hinblick auf die Anlagevermittlung alleiniger Vertragspartner des Kunden wird. Anlageberatung ist nicht Gegenstand des Vertragsverhältnisses zur NFS. Anlageberatung wird im Zusammenhang mit der Anlagevermittlung durch iEstate Securities im Namen und für

Rechnung der NFS nicht erbracht. Alle übrigen, nicht aufsichtspflichtigen Dienstleistungen (vgl. Teil A § 1 Abs. 5) erbringt iEstate Securities unabhängig von NFS. Diese Dienstleistungen fallen nicht in den Tätigkeits- und Verantwortungsbereich von NFS. Eine Haftung von NFS ist insoweit ausgeschlossen.

4. NFS hat ihre Haftungsübernahme der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht („BaFin“) angezeigt und iEstate Securities wurde in das öffentliche Register vertraglich gebundener Vermittler als vertraglich gebundener Vermittler von NFS aufgenommen. Das Register ist über die Internetseite der BaFin einsehbar (<https://portal.mvp.bafin.de/database/VGVInfo/>).
5. Die in den Prospekten und sonstigen Unterlagen der Emittenten enthaltenen Informationen und Angaben zu den jeweiligen Dienstleistungen sowie Anlage- und Beteiligungsmöglichkeiten stammen ausschließlich von dem jeweiligen Emittenten. iEstate Securities und NFS haften nicht für die Wertentwicklung von Finanzinstrumenten oder für Kursverluste (Marktrisiken) als solche. Im Rahmen ihrer Leistungen nehmen iEstate Securities und NFS keinerlei Plausibilitätsprüfung von Prospekten und Anbieterinformationen vor. iEstate Securities und NFS nehmen weder eine inhaltliche noch eine wirtschaftliche Prüfung der dortigen Angaben und der Angebote insgesamt vor. iEstate Securities und NFS werten nicht laufend die Wirtschaftspresse aus. Soweit Presseartikel zur Verfügung gestellt werden, begründet auch dies keine entsprechende Rechtspflicht zur Auswertung oder Prüfung von Wirtschaftspresse.

§ 3 Zeichnung von Finanzinstrumenten

1. Der Anleger hat die Möglichkeit, sich über iFunded, die Online-Finanzierungsplattform des vertraglich gebundenen Vermittlers iEstate Securities, über Emittenten und die von diesen angebotenen Finanzinstrumenten zu informieren.
2. Der Anleger sollte sich vor der Zeichnung eines Finanzinstruments mit den Angaben der Emittenten und deren Unterlagen und zur Verfügung gestellten Informationen eingehend befassen und sich deren Risiken vergegenwärtigen.
3. Es handelt sich bei den bereitgestellten Unterlagen und Informationen nicht um solche von iEstate Securities oder NFS, sondern um solche des jeweiligen Emittenten. Für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität ist ausschließlich der jeweilige Emittent verantwortlich.
4. Möchte ein Anleger in ein angebotenes Finanzinstrument investieren, geschieht dies für **Wertpapiere** (im Sinne von § 2 Abs. 1 Wertpapierhandelsgesetz) wie folgt:

iEstate Securities nimmt als vertraglich gebundener Vermittler der NFS über iFunded online digitale **Zeichnungsangebote der Anleger** entgegen. iEstate Securities als vertraglich gebundener Vermittler der NFS wird diese Zeichnungsangebote als Bote an den Emittenten weiterleiten und im Auftrag und im Namen des Emittenten gegenüber dem jeweiligen Anleger den Zugang des Zeichnungsangebots beim Emittenten bestätigen. Die Zeichnungsangebote der Anleger werden rechtsverbindlich ausgestaltet und die Anleger sind an die Zeichnungsangebote gebunden, bis eine Zuteilungsentscheidung getroffen worden ist.

Der Emittent nimmt die Zuteilung vor und kann dadurch die Annahme von Zeichnungsangeboten der Anleger erklären. iEstate Securities als vertraglich gebundener Vermittler der NFS leitet solche Annahmeerklärungen als Bote an die jeweiligen Anleger weiter. Der Vertrag kommt mit dem Zugang der Annahmeerklärung bei den Anlegern zustande („**Vertragsschluss**“).

§ 4 Vergütung

1. Die Vermittlung der Finanzinstrumente durch iEstate Securities und NFS ist für den Anleger kostenfrei, soweit nicht im Einzelfall etwas anderes ausdrücklich vereinbart worden ist.
2. Für die Vermittlung von Finanzinstrumenten und damit im Zusammenhang stehende Dienstleistungen erhalten iEstate Securities und NFS eine erfolgsabhängige Vermittlungsprovision von dem jeweiligen Emittenten. Art und Höhe der Vergütung bestimmt sich nach den mit den Emittenten gesondert abzuschließenden Verträgen (z.B. Projekt- und Platzierungsverträgen). Einzelheiten dazu können den „Informationen für Kunden der iEstate Securities GmbH als vertraglich gebundenem Vermittler der NFS Netfonds Financial Service GmbH zur Vermittlung von Finanzinstrumenten über die Plattform www.ifunded.de“ entnommen werden und werden auf Nachfrage mitgeteilt.
3. Die Anleger erhalten von iEstate Securities und NFS gesonderte Informationen über die Höhe der Zuwendungen, die iEstate Securities und NFS im Zusammenhang mit der Erbringung von Wertpapierdienstleistungen oder Wertpapiernebenleistungen gewährt werden.

§ 5 Zahlung der Anleger

1. Die Abwicklung von Zahlungen erfolgt unter Einschaltung eines externen Zahlungsdienstleisters bzw. einer externen Zahlstelle. iEstate Securities oder NFS nehmen selbst keine Gelder von Anlegern oder von Emittenten entgegen und wickeln keine Zahlungen ab. Die Zahlung der Anleger erfolgt per Überweisung auf das in der Zuteilungsmitteilung bzw. dem Zeichnungsschein angegebene Konto oder gegebenenfalls durch ein anderes im Einzelfall auf iFunded angebotenes Zahlverfahren.

2. Die Höhe des vom Anleger an den Emittenten zu zahlenden Betrages kann im Einzelfall höher als der vom Anleger im Zeichnungsangebot angegebene Investitionsbetrag sein, wenn neben dem Ausgabepreis der Finanzinstrumente anteilige Stückzinsen zu berücksichtigen sind. Der zu zahlende Betrag kann auch niedriger als der vom Anleger im Zeichnungsangebot angegebene Wert sein, wenn eine Zuteilung nur zu einem Teilbetrag erfolgt.

§ 6 Datenschutz

Die Erbringung der vorstehend beschriebenen Leistungen (Anlagevermittlung) durch iEstate Securities und NFS erfordert eine Übermittlung bestimmter Daten an den jeweiligen Emittenten, NFS, den Identifikations-Dienstleister, den Zahlungsdienstleister bzw. die Zahlstelle und gegebenenfalls sonstige Dienstleister, die mit der Zeichnung und Abwicklung einer Emission befasst sind. Der Anleger kann der Nutzung seiner Daten für Werbezwecke jederzeit kostenlos und formfrei gegenüber NFS und iEstate Securities widersprechen (§ 28 Abs. 4 Bundesdatenschutzgesetz). Auf Wunsch erhält der Anleger jederzeit Auskunft über die über ihn gespeicherten Daten.

Die Erhebung und Verwendung von personenbezogenen Daten des Nutzers erfolgt ausschließlich im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen, insbesondere unter Berücksichtigung des geltenden Datenschutzrechts. Nähere Informationen hierzu gibt die gesonderte Datenschutzerklärung der iEstate Securities unter <https://ifunded.de/de/dse>.

Anlage: Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An die iEstate Securities GmbH, Uhlandstraße 175, 10719 Berlin,
E-Mail: securities@ifunded.de:

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung: Nutzung der Plattform iFunded.

Bestellt am:

Name des/der Verbraucher(s):

Anschrift des/der Verbraucher(s):

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier), Datum

(*) Unzutreffendes streichen.